

WEG Hoffnung 10
vertr. d. AEDIS Haus- & Grundbesitzverwaltungs GmbH
Lippestraße 32 . 46282 Dorsten . 02362-921818
Goldstraße 19 . 48147 Münster . 0251-1611111

AEDIS GmbH . Postfach 100152 . 46251 Dorsten

Eheleute
Elsa u. Fabian Fröhlich
Hoffnung 10
45789 Glückseligenfeld

30.09.2013

Objekt 4999 WEG Hoffnung 10, Glückseligenfeld

Ihre Objekt.Einheit-Nr. 4999.100101

Wirtschaftsplan 2014

Einheit: 01 Fehlbetrag RL

Wirtschaftsjahr 01.01.2014-31.12.2014

Tage 365/365

| Abrechnungsposten | zu verteilende | | Schlüssel | | Ihr Anteil in EUR |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|
| | Gesamtkosten | Kosten | Gesamt | Anteilig | |
| Betriebskosten | | | | | |
| Wasser | 1.100,00 | 1.100,00 | 246,8530 | 53,4360 m³ | 238,12 |
| Müllabfuhr | 1.625,00 | 1.625,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 203,12 |
| Abwasser | 1.050,00 | 1.050,00 | 246,8530 | 53,4360 m³ | 227,29 |
| Straßenreinigung | 60,00 | 60,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 7,50 |
| Niederschlagswasser | 670,00 | 670,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 83,75 |
| Gebäudeversicherung | 1.670,00 | 1.670,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 208,75 |
| Haftpflichtversicherung | 440,00 | 440,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 55,00 |
| Außenanlagen | 850,00 | 850,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 106,25 |
| Allgemeinstrom | 130,00 | 130,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 16,25 |
| | | | | Betriebskosten | 1.146,03 |
| Hausgeld | | | | | |
| Verwaltung | 2.900,00 | 2.900,00 | 3,0000 | 1,0000 Anzahl Whg. | 966,67 |
| Bankspesen | 120,00 | 120,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 15,00 |
| Instandhaltung | 1.000,00 | 1.000,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 125,00 |
| | | | | Hausgeld | 1.106,67 |
| Instandhaltungsrücklage | | | | | |
| Zuführung zur Rücklage | 5.000,00 | 5.000,00 | 1000,0000 | 125,0000 MEA | 625,00 |
| | | | | Instandhaltungsrücklage | 625,00 |
| Summe | | 16.615,00 | | | 2.877,70 |
| | | | | Ihr Anteil in EUR | |
| Summe anteilige Beträge | | | | | 2.412,29 |
| Summe Festbeträge | | | | | 465,41 |

Kosten **2.877,70**

Neue Vorauszahlungen in EUR

| | Gesamtkosten | ZW | neue Zahlung MwSt | Zahlungen bis 31.12.2013 | Zahlungen ab 01.01.2014 | Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-) |
|-------------------------|---------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Betriebskosten-Vorausz. | 1.146,03 | M | 96,00 | 0,00 | 96,00 | 0,00 |
| Hausgeld-Vorausz. | 1.106,67 | M | 92,00 | 0,00 | 92,00 | 0,00 |
| Rücklagen-Vorausz. | 625,00 | M | 52,00 | 0,00 | 52,00 | 0,00 |
| Gesamt | 2.877,70 | | | 240,00 | 240,00 | 0,00 |

Bankverbindung

Bank Sparkasse Vest
BLZ 42650150
Konto 1234567890
Inhaber WEG Hoffnung 10