

**WEG Hoffnung 10**  
**vertr. d. AEDIS Haus- & Grundbesitzverwaltungs GmbH**  
**Lippestraße 32 . 46282 Dorsten . 02362-921818**  
**Goldstraße 19 . 48147 Münster . 0251-1611111**

AEDIS GmbH . Postfach 100152 . 46251 Dorsten

Eheleute  
 Elsa u. Fabian Fröhlich  
 Hoffnung 10  
 45789 Glückseligenfeld

15.03.2013

**Objekt** 4999 WEG Hoffnung 10, Glückseligenfeld

Ihre Objekt.Einheit-Nr. 4999.100101

**Hausgeldabrechnung 2012**

Einheit: 01 Fehlbetrag RL

**Abrechnungszeitraum** 01.01.2012 - 31.12.2012

**Tage** 366/366

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Betriebskosten</b>					
Wasser	1.007,24	1.007,24	246,8530	53,4360 m³	218,04
Müllabfuhr	1.622,00	1.622,00	1000,0000	125,0000 MEA	202,75
Abwasser	1.034,12	1.034,12	246,8530	53,4360 m³	223,85
Straßenreinigung	58,75	58,75	1000,0000	125,0000 MEA	7,34
Niederschlagswasser	665,00	665,00	1000,0000	125,0000 MEA	83,12
Gebäudeversicherung	1.644,90	1.644,90	1000,0000	125,0000 MEA	205,61
Haftpflichtversicherung	438,40	438,40	1000,0000	125,0000 MEA	54,80
Außenanlagen	849,20	849,20	1000,0000	125,0000 MEA	106,15
Allgemeinstrom	121,22	121,22	1000,0000	125,0000 MEA	15,15
				<b>Betriebskosten</b>	<b>1.116,81</b>
<b>Hausgeld</b>					
Verwaltung	2.896,80	2.896,80	3,0000	1,0000 Anzahl Whg.	965,60
Bankspesen	89,47	89,47	1000,0000	125,0000 MEA	11,18
Instandhaltung	874,36	874,36	1000,0000	125,0000 MEA	109,30
				<b>Hausgeld</b>	<b>1.086,08</b>
<b>Summe</b>		<b>11.301,46</b>			<b>2.202,89</b>
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge				1.761,00	
Summe Festbeträge				441,89	
<b>Kosten</b>				<b>2.202,89</b>	

**Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR**

Betriebskosten-Vorausz.		1.152,00			
Hausgeld-Vorausz.		1.104,00			
<b>Gesamt Vorauszahlung</b>		<b>2.256,00</b>			<b>2.256,00</b>
<b>Ihr Guthaben per 31.12.2012</b>				<b>EUR</b>	<b>53,11</b>
<b>Ergebnis aus Rücklage</b>	Guthaben				<b>18,50</b>
<b>Ihr Gesamt Saldo</b>	Guthaben			<b>EUR</b>	<b>71,61</b>
<b>Einzelaufstellung Rücklage</b>			<b>Abrechnungsschlüssel</b>		
Zuführung zur Rücklage	-4.844,00	1000,0000	125,0000 MEA		-605,50
Ihre Vorauszahlung aus Sollstellungen					624,00
			<b>Saldo per 31.12.2012</b>		<b>18,50</b>

## Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

### Giro HG 4999

Posten	Gesamt	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
SALDO zum 01.01.2010	-153,00	1.000,0000	125,0000 MEA	-19,13
Einnahmen	16.705,00	1.000,0000	125,0000 MEA	2.088,13
Umgelegte Kosten	-11.301,46	1.000,0000	125,0000 MEA	-1.412,68
Zuführung zur Rücklage	-4.844,00	1.000,0000	125,0000 MEA	-605,50
<b>Gesamt per 31.12.2012</b>	<b>406,54</b>			<b>50,82</b>

### RL1: CK4999

Posten	Gesamt	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Zuführung zur Rücklage	-4.844,00	1.000,0000	125,0000 MEA	-605,50
Zinsertrag	128,60	1.000,0000	125,0000 MEA	16,08
Kapitalertragssteuer	-32,15	1.000,0000	125,0000 MEA	-4,02
Solidaritätszuschlag	-1,61	1.000,0000	125,0000 MEA	-0,20
<b>Gesamt per 31.12.2012</b>	<b>-4.749,16</b>			<b>-593,64</b>

### RL1: Plan/Ist-Vergleich

It. Wirtschaftsplan	Betrag	Tatsächliche Zu- und Abgänge	Betrag
Plan-Zuführung	-4.844,00	Zuführung zur Rücklage	4.844,00
Plan-Zinsen	0,00	Zinsertrag	128,60
Plan-Steuer	0,00	Kapitalertragssteuer	-32,15
Plan-Soli	0,00	Solidaritätszuschlag	-1,61
<b>Gesamt per 31.12.2012</b>	<b>-4.844,00</b>		<b>4.938,84</b>
		<b>Differenz Planzahlen / tatsächl. Zahlungen</b>	<b>94,84</b>

**WEG Hoffnung 10**  
**vertr. d. AEDIS Haus- & Grundbesitzverwaltungs GmbH**  
**Lippestraße 32 . 46282 Dorsten . 02362-921818**  
**Goldstraße 19 . 48147 Münster . 0251-1611111**

AEDIS GmbH . Postfach 100152 . 46251 Dorsten

Eheleute  
Elsa u. Fabian Fröhlich  
Hoffnung 10  
45789 Glückseligenfeld

15.03.2013

**Arbeitsleistungen gem. §35a EStG**

**Objekt** 4999 WEG Hoffnung 10, Glückseligenfeld      Ihre Objekt.Einheit-Nr. 4999.100101  
**Hausgeldabrechnung 2012**      Einheit: 01 Fehlbetrag RL  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2012 - 31.12.2012      **Tage** 366/366

**Arbeitsleistungen gem. §35a EStG**

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
<b>Betriebskosten</b>				
<b>Haushaltsn. Dienstleistung §35a A2 S1</b>				
Außenanlagen	800,00	1.000,0000	125,0000 MEA	100,00
				<u>Summe 100,00</u>
			<b>Betriebskosten</b>	<b>100,00</b>
<b>Hausgeld</b>				
<b>Handwerkerleistung §35a A2 S2</b>				
Instandhaltung	487,50	1.000,0000	125,0000 MEA	60,94
				<u>Summe 60,94</u>
			<b>Hausgeld</b>	<b>60,94</b>
<b>Summe Gesamt</b>	<b>1.287,50</b>			<b>160,94</b>

Ist in einer Eigentümergemeinschaft nach dem WEG ein Verwalter bestellt, so ersetzt diese durch den Verwalter ausgestellte Bescheinigung gemäß Anwendungsschreiben des BMF zu § 35a EStG vom 15.02.2010 den sonst erforderlichen Kostennachweis durch Vorlage der Originalrechnung und des Belegs über die unbare Zahlung auf ein Konto des Empfängers.